

AKarchitekci
 Adrian Kobza
 ul. 1905 roku 19
 26-600 Radom; tel. 604-608-988
 REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „DOM NAUCZYCIELA”.

Kategoria obiektu: XIII

Lokalizacja: 26-804 Stromiec
 dz. nr 265/4
 obręb: Boże, gm. Stromiec,
 pow. białobrzecki, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stromiec
 26-804 Stromiec
 ul. Piaski 4

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
 Załącznik do pozwolenia na budowę
 Nr 49/2021 z dnia 22.02.2021
 Znak BA.6740.33.2021.BB

Z up. STAROSTY
 Naczelnik Wydziału
 Budownictwa i Architektury

 Elżbieta Szmachowska

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. KARTA TYTUŁOWA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
4. INFORMACJA BIOZ
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

KARTA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu str. 1-5

Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 1

Istniejące zagospodarowanie terenu str. 1

Projektowane zagospodarowanie terenu str. 2

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania str. 2

Informacje i dane str. 3

Ochrona przeciwpożarowa str. 3

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. 4

Część graficzna projektu zagospodarowania terenu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny do projektu str. 1-17

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 1

Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu str. 1

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu str. 1

Charakterystyczne parametry str. 2

Opinia geotechniczna str. 3

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 4

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych str. 4

Parametry techniczne obiektu budowlanego str. 4

Analiza alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło str. 7

Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę str. 7

Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego str. 8

Ochrona przeciwpożarowa str. 13

Część graficzna projektu str. 16

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Rinkówce ul. Żeromskiego 84

Oświadczenie

Oświadczam, iż **projekt zmiany konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Dom nauczyciela”, zlokalizowanego w Boże na działce nr geodezyjny: 265/4 obr.:Boże, gmina Stromiec, powiat białobrzeski, woj. mazowieckie, którego investorem jest Gmina Stromiec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami M.P.Z.P..**

(Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami.)

Data opracowania: I 2021r.

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19



Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87

mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowlano-projektowania,
kierowanie i nadzór nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. 33/87

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
MAZ/0214/PWBE/18

mgr inż. Piotr Bujanowicz
upr. bud. MAZ/0214/PWBE/18
proj. i kier. robotami budowlanymi
w zakr. sieci, instalacji urządzeń elektr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 186/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/026/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 116/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Witold Kobza

urodzony w dniu 19 września 1989 r. w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adrian Witold Kobza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a a



Handwritten signatures of the members of the Commission and the applicant, with a red stamp over them.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Witold KOBZA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/026/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3211**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MA-3211-1E36-A1Y1-4841-8129



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/486/18/E

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
ur. dnia 27 lutego 1992 roku w Radomiu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0214/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

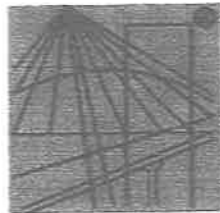
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





**P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G3T-BCD-9E7 *

**Pan PIOTR WOJCIECH BUJANOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0526/18
adres zamieszkania ul. SYCYŃSKA 35 / 6, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

AKarchitekci
Adrian Kobza
ul. 1905 roku 19
26-600 Radom; tel. 604-608-988
REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „DOM NAUCZYCIELA”.

Kategoria obiektu: XIII

Lokalizacja: 26-804 Stromiec
dz. nr 265/4
obręb: Boże, gm. Stromiec,
pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

Opracował: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84



DATA OPRACOWANIA:
I 2021

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 120 z dnia 10 lipca 2003r).

1. Zakres robót:

- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- wykonanie drenażu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek mieszkalny wielorodzinny „Dom nauczyciela”,
- studnia,
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żemmskiego 84

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, połączenia dachu, pokrycia, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

4.2 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanego materiału oraz uszkodzeniem dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonywaniu ścian nadbudowy: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

5.2 Przy wykonywaniu wieńca: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 Roboty na wysokościach; rozdział 13 – Roboty ciesielskie; rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w wyniku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy wywiesić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej straży pożarnej,
- posterunku policji,
- najbliższego punktu telefonicznego,
- adresy i telefony powinny być znane pracownikowi nadzoru technicznego.

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkt pierwszej pomocy z apteczką.

6.3 Ogrodzenie placu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.

6.4 Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.5 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.6 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.7 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.8 Zejścia do wykopów wykonać co 20 m.

6.9 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracował: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19



STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Zamkowy 84

AKarchitekci
Adrian Kobza
ul. 1905 roku 19
26-600 Radom; tel. 604-608-988
REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „DOM NAUCZYCIELA”.

Kategoria obiektu: XIII

Lokalizacja: 26-804 Stromiec
dz. nr 265/4
obręb: Boże, gm. Stromiec,
pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

Architektura: Projektant: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19

Konstrukcja: Projektant: mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87

Instalacje elektryczne: Projektant: mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
MAZ/0214/PWBE/18

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żemskiego 84



mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowl. do projektowania,
kierowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. 33/87

mgr inż. Piotr Bujanowicz
upr. bud. MAZ/0214/PWBE/18
proj. i kier. robotami budowlanymi
w zakr. sieci, inst. urządzeń elektr.

OPIS TECHNICZNY

projekt zagospodarowania działki nr 265/4, obr. Boże,
26-804 Stromiec, powiat białobrzegi, woj. mazowieckie.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa prawna opracowania

Zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Dom Nauczyciela” w Boże, tj. likwidacja istniejących lukarn i termomodernizacja dachu.

- Uchwała XIV/63/2003 Rady Gminy Stromiec z dnia 11 grudnia 2003r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec. Symbol nieruchomości oznaczony na planie: MR – tereny mieszkalnictwa rolniczego i zabudowy zagrodowej.

- mapa zasadnicza w skali 1:500, aktualna na rok 2020;

- obowiązujące przepisy i normatywy w załączeniu prawa budowlanego (Dz.U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żemskiego 84

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka nr 265/4 znajduje się w Gminie Stromiec, obręb Boże.

Teren jest zabudowany i uzbrojony w media. Na działce znajduje się istniejący budynek wielorodzinny „Dom Nauczyciela” objęty opracowaniem (nr 1).

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi gminnej (dz. nr 260/34) za pomocą istniejącej bramy wjazdowej (nr 3) od południowej strony terenu inwestycji. Na działce znajduje się istniejący parking (nr 9) i miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji (nr 6).

Do budynku Domu Nauczyciela objętego opracowaniem doprowadzono energię elektryczną, wodę i kanalizację. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego na działce bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (nr 8), a woda pobierana jest z istniejącej studni (nr 7).

Teren inwestycji graniczy z *niezabudowanymi działkami*, od strony:

południowej dz. nr 260/34 – droga gminna,
wschodniej dz. nr 265/2,

Teren inwestycji graniczy z *zabudowanymi działkami*, od strony:

północnej dz. nr 265/3,
zachodniej dz. nr 265/3.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Rialbrzezi ul. Żeromskiego 84

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce projektuje się zmianę konstrukcji dachu istniejącego budynku wielorodzinnego „Domu Nauczyciela” (nr 1), tj. usunięcie lukarn i termomodernizację dachu oraz wykonanie izolacji istniejących fundamentów.

Projektuje się wykonanie drenażu wokół budynku, opaskę z płyt chodnikowych należy rozebrać i wykonać z wykorzystaniem istniejącego materiału na podsypce piaskowo-cementowej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane na nieutwardzony teren biologicznie czynny, bez zalewania działek sąsiadujących.

Istniejąca zieleń niska urządzona, na działce występuje zabytkowy drzewostan z przewagą jesionów. W trakcie wykopów należy zwrócić baczną uwagę na system korzeniowy zabytkowego drzewostanu. W wypadku znacznego odsłonięcia korzeni drzew należy zabezpieczyć je przed wysychaniem przez przykrycie folią izolacyjną i ewentualne polewanie wodą do czasu zasypania wykopów.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie!

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	1 860 m ²	100,00%	
Pow. zabudowy budynku objętego wnioskiem	191,85 m ²	10,31 %	
Powierzchnia utwardzona	545,50 m ²	29,33 %	
Powierzchnia biologicznie czynna	1122,65 m ²	60,36 %	

5. Informacje i dane.

5.1 Rejestr zabytków i ochrona na podstawie ustaleń M.P.Z.P.

Na działce występuje zabytkowy drzewostan z przewagą jesionów. W trakcie wykopów należy zwrócić baczność uwagę na system korzeniowy zabytkowego drzewostanu. W wypadku znacznego odstąpienia korzeni drzew należy zabezpieczyć je przed wysychaniem przez przykrycie folią izolacyjną i ewentualne polewanie wodą do czasu zasypiania wykopów.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest obciążona ochroną prawną.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.3 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowany budynek nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie ogranicza osób trzecich.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żemskiego 84

6. Warunki ochrony p.poż.

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV i PM (piwnica z pomieszczeniami technicznymi) zagrożenia ludzi, gdzie maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie większa niż $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$.

Odporność ogniowa budynku i poszczególnych elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku (budynek niski dwie kondygnacje nadziemne) - "D".

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych:

główna konstrukcja nośna – R30

konstrukcja dachu – NRO

strop – REI30

ściany zewnętrzne – EI30

ściany działowe – NRO

przekrycie dachu – NRO

Wszystkie elementy projektowanej budowy spełniają powyższe wymagania.

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

7. Inne niezbędne dane.

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żemskiego 84

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Teren inwestycji graniczy z *niezabudowanymi działkami*, od strony:

południowej dz. nr 260/34 – droga gminna,

wschodniej dz. nr 265/2,

Teren inwestycji graniczy z *zabudowanymi działkami*, od strony:

północnej dz. nr 265/3 (budynek gospodarczy w odległości ok 15m od objętego projektem budynku),

zachodniej dz. nr 265/3 (budynek gospodarczy w odległości ok 15m od objętego projektem budynku).

Projektowana budowa zlokalizowana jest poza wyznaczonymi w M.P.Z.P. liniami zabudowy. Odległość budynku od sąsiadujących działek jest zgodna z ustaleniami M.P.Z.P. oraz § 12 uwzględniając § 13, 23.1, 40, 60 i 209, 213, 216, 271-273

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

/Dz.U. z 2019r., poz. 1065/, z pozn. zmianami.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono **obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje teren inwestora objęty wnioskiem (dz. nr 265/4).**

Projektowana inwestycja nie narusza stanu własności ani możliwości zabudowy działek sąsiadujących.

Projektant:

mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19
tel. 604 608 988



STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żeromskiego 84

dobrych BOZIE
1:500

2019.104

1165.2020

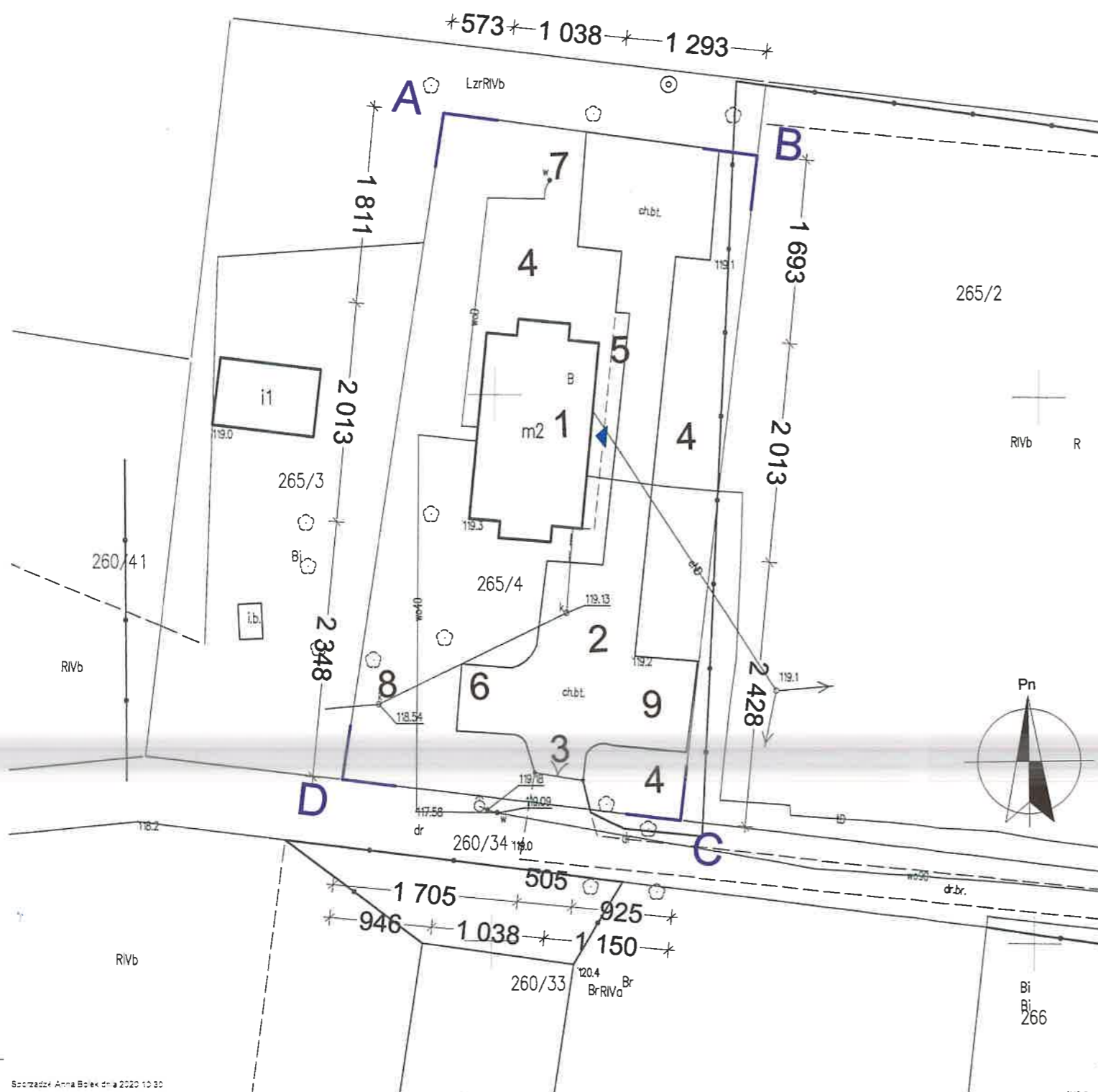
mapa zasadnicza

z up. Starosty
Anna Bielik
Inspektor

260/42

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Załącznik do pozwolenia na budowę
Nr 49/2021 z dnia 22.02.2021r.
Znak BA.6740.33.2021.BB

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
Elżbieta Szczepkowska



LEGENDA:

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY - objęty projektem
- 2 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJAZDY
- 3 ISTNIEJĄCY WJAZD/WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- 4 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- 5 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJSCIA
- 6 ISTNIEJĄCE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE
- 7 ISTNIEJĄCA STUDNIA
- 8 ISTNIEJĄCY BEZODPŁ. ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
- 9 ISTNIEJĄCE STANOWISKA POSTOJOWE DLA POJ. OSOB.

▶ WEJŚCIE DO BUDYNKU
A - A ZAKRES OPRACOWANIA / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Adres inwestycji 26-804 Stromiec; dz. nr 265/4; obr. Boże, gm. Stromiec, powiat białobrzесki, woj. mazowieckie.		
Nazwa inwestora	Jednostka projektowa	
Gmina Stromiec 26-804 Stromiec ul. Piaski 4	AKarchitekci Adrian Kobza 26-600 Radom ul. 1905 roku 19	
Stadium opracowania	PROJEKT	
Branża	ARCHITEKTURA	
ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO "DOM NAUCZYCIELA"		
Opracował: mgr inż. arch. Adrian Kobza MA/026/19	Adrian Kobza Kobza ARCHITEKT IARP	
Tytuł rysunku MAPA ZASADNICZA		
Skala	Data opracowania	Nr rysunku
1:500	I 2021	1