

ZARZĄDZENIE NR 23.2023
WÓJTA GMINY STROMIEC

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stromiec

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r., poz.172 ze zm.), art.30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023, poz.40) zgodnie z zasadami polityki czynszowej oraz czynnikami obniżającymi i podwyższającymi stawkę czynszu , ustalonymi Uchwałą Nr XLII.303.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 stycznia 2023r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stromiec na lata 2023-2027 (Dz.Urz.Woj. Maz. z 2023r., poz.1532), Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

§ 1. Ustala miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stromiec w wysokości - **5,00zł**

§ 2. Ustaloną w § 1 stawkę bazową czynszu obniża się :

Czynniki obniżające stawkę czynszu	% obniżki w stosunku do stawki
Lokal bez łazienki i WC	20%
Lokal bez centralnego ogrzewania	20%

§ 3. Ustaloną w § 1 stawkę bazową czynszu podwyższa się :

Czynniki podwyższające stawkę czynszu	% podwyżki w stosunku do stawki
Lokal wyposażony w instalację: wodociągową , kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania(w przypadku gdy obsługę CO zapewnia wynajmujący)	20%
Lokal znajduje się w budynku, w którym termomodernizacja została przeprowadzona i zakończona po 31.12.2021r.	20%

§ 4. Stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych związanych ze stosunkiem pracy, czasowo niewykorzystanych, wynajmowanych na czas oznaczony osobom, których nabycie tytułu prawnego do lokalu nie ma związku ze stosunkiem pracy stanowi 150% stawki bazowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Czynniki obniżające i podwyższające mają zastosowanie do wyliczenia stawki czynszu.

§ 5. Stawka czynszu za najem socjalny oraz za zajmowanie pomieszczenia tymczasowego wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym ustalonego z uwzględnieniem czynników obniżających o których mowa w § 2.

§ 6. Czynsz za najem lokalu wraz z innymi opłatami związanymi z eksploatacją lokalu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 37.2012 Wójta Gminy Stromiec z dnia 21.05.2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stromiec.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy oraz podmiotom zarządzającym lokalami mieszkalnymi na terenie Gminy Stromiec.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Stroniec

Krzysztof Stykowski