

ZARZĄDZENIE Nr 95.2023
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 09 listopada 2023r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00009670/1, położonych w miejscowości **Stromiec gm. Stromiec**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 159/36 o pow. 0,2820ha, 159/37 o pow. 0,1040ha, 159/38 o pow. 0,1869ha, 159/40 o pow. 0,2820ha, 159/41 o pow. 0,1040ha i 159/42 o pow. 0,1716ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/39 o pow. 0,0600ha;
- 159/43 o pow. 0,2820ha, 159/44 o pow. 0,1040ha, 159/45 o pow. 0,1585ha, 159/47 o pow. 0,2820ha, 159/48 o pow. 0,1040ha i 159/49 o pow. 0,1428ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/46 o pow. 0,0543ha;
- 159/50 o pow.0,2821ha , 159/51 o pow. 0,1040ha, 159/52 o pow. 0,1297ha, 159/54 o pow. 0,2812ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/53 o pow. 0,0485ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2023r. o godz. 9⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Wójt
/-/ Krzysztof Stykowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

WÓJT GMINY STROMIEC ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Stromiec, położone w miejscowości **Stromiec gm. Stromiec.** dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Biało-brzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009670/1.

Obciążenia nieruchomości - brak .

Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości w całości są działkami przeznaczonymi pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych (oznaczenie w Mpzp „MR”).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

Numer oraz powierzchnia (ha) działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium
Działka nr 159/36 o pow. 0,2820ha (w tym: PsIV-0,1652ha;PsV-0,0208ha; RIVb-0,0960ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/39 o pow. 0,0600ha (w tym: PsIV-0,0596ha;PsV-0,0004ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.	Działka nr 159/36 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/39 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie trenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.	134 400,00zł	13 440,00zł
Działka nr 159/37 o pow. 0,1040ha (w tym: PsIV-0,0158ha;PsV-0,0882ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/39 o pow. 0,0600ha (w tym: PsIV-0,0596ha;PsV-0,0004ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.	Działka nr 159/37 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/39 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie trenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.	52 500,00zł	5 250,00zł

<p>Działka nr 159/38 o pow. 0,1869ha (w tym: PsIV-0,1539ha; WPsIV-0,0008ha; PsV-0,0322ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/39 o pow. 0,0600ha (w tym: PsIV-0,0596ha; PsV-0,0004ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/38 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie kwadratu. Wschodnia część działek nr 159/38 i 159/39 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do budowy i użytkowania. Wzdłuż wschodniej granicy ww. działek usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>90 600,00zł</p>	<p>9 060,00zł</p>
<p>Działka nr 159/40 o pow. 0,2820ha (w tym: PsIV-0,1652ha; RIVa-0,1168ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/39 o pow. 0,0600ha (w tym: PsIV-0,0596ha; PsV-0,0004ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/40 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/39 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>134 400,00zł</p>	<p>13 440,00zł</p>
<p>Działka nr 159/41 o pow. 0,1040ha (w tym: PsIV-0,1040ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/39 o pow. 0,0600ha (w tym: PsIV-0,0596ha; PsV-0,0004ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/41 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/39 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>52 500,00zł</p>	<p>5 250,00zł</p>
<p>Działka nr 159/42 o pow. 0,1716ha (w tym: PsIV-0,1716ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/39 o pow. 0,0600ha (w tym: PsIV-0,0596ha; PsV-0,0004ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/42 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie kwadratu. Wschodnia część działek nr 159/42 i 159/39 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do budowy i użytkowania. Wzdłuż wschodniej granicy ww. działek usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>83 600,00zł</p>	<p>8 360,00zł</p>
<p>Działka nr 159/43 o pow. 0,2820ha (w tym: PsIV-0,0833ha; RIVa-0,1987ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/46 o pow. 0,0543ha (w tym: PsIV-0,0543ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/43 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/46 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>133 900,00zł</p>	<p>13 390,00zł</p>
<p>Działka nr 159/44 o pow. 0,1040ha (w tym: PsIV-0,1040ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/46 o pow. 0,0543ha (w tym: PsIV-0,0543ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/44 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/46 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>52 100,00zł</p>	<p>5 210,00zł</p>

<p>Działka nr 159/45 o pow. 0,1585ha (w tym: PsIV-0,1585ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/46 o pow. 0,0543ha (w tym: PsIV-0,0543ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/45 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działek nr 159/45 i 159/46 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do budowy i użytkowania. Wzdłuż wschodniej granicy ww. działek usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>77 100,00zł</p>	<p>7 710,00zł</p>
<p>Działka nr 159/47 o pow. 0,2820ha (w tym: PsIV-0,1595ha;RIVa-0,1225ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/46 o pow. 0,0543ha (w tym: PsIV-0,0543ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/47 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/46 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>133 900,00zł</p>	<p>13 390,00zł</p>
<p>Działka nr 159/48 o pow. 0,1040ha (w tym: PsIV-0,1035ha;PsV-0,0005ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/46 o pow. 0,0543ha (w tym: PsIV-0,0543ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/48 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/46 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania), wzdłuż jej wschodniej granicy usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>52 100,00zł</p>	<p>5 210,00zł</p>
<p>Działka nr 159/49 o pow. 0,1428ha (w tym: PsIV-0,0650ha;PsV-0,0778ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/46 o pow. 0,0543ha (w tym: PsIV-0,0543ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/49 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wschodnia część działki nr 159/46 porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów (niezbędna wycinka i przygotowanie terenu do użytkowania). Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 159/49 i 159/46 usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>69 900,00zł</p>	<p>6 990,00zł</p>
<p>Działka nr 159/50 o pow. 0,2821ha (w tym: PsIV-0,2821ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/53 o pow. 0,0485ha (w tym: PsIV-0,0484ha;PsV-0,0001ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/50 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 159/53 usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>133 500,00zł</p>	<p>13 350,00zł</p>
<p>Działka nr 159/51 o pow. 0,1040ha (w tym: PsIV-0,1040ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/53 o pow. 0,0485ha (w tym: PsIV-0,0484ha;PsV-0,0001ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.</p>	<p>Działka nr 159/51 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 159/53 usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.</p>	<p>51 600,00zł</p>	<p>5 160,00zł</p>

Działka nr 159/52 o pow. 0,1297ha (w tym: PsIV-0,0698ha;PsV-0,0599ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/53 o pow. 0,0485ha (w tym: PsIV-0,0484ha;PsV-0,0001ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.	Działka nr 159/52 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 159/52 i 159/53 usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.	63 400,00zł	6 340,00zł
Działka nr 159/54 o pow. 0,2812ha (w tym: PsIV-0,2476ha;PsV-0,0336ha) wraz z udziałem 1/6cz. w działce nr 159/53 o pow. 0,0485ha (w tym: PsIV-0,0484ha;PsV-0,0001ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.	Działka nr 159/54 jest niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 159/53 usytuowany jest wodociąg oraz linia telekomunikacyjna.	133 100,00zł	13 310,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023r. o godz.9⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Pierwsze przetargi na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości odbyły się 11 lipca 2023r., natomiast drugie przetargi odbyły się 26 października 2023r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia **11.12.2023r.** na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr **85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**
Na dowódze wpłaty należy określić kto wpłaca wadium oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości;
- przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada pisemną zgodę drugiego współmałżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową;
- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię, a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- w przypadku podmiotów nieposiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku cudzoziemców, należy okazać się właściwymi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać tak aby przed sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stromiec.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stromiec. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie BIP <https://ugstromiec.naszbiip.pl/>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191020; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt

/-/ Krzysztof Stykowski