

UCHWAŁA NR XLIX.376.2023
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 16 listopada 2023r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec, zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec

Na podstawie art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977)¹ w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)² uchwała się co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Uchwały Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. zmienionej uchwałą Nr XLIV.314.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 30 marca 2023r. w ten sposób, że

zmiana planu polegać będzie na zmianie treści:

- § 9 ust. 7 ppkt cc,
- § 10 ust. 8 ppkt cc,
- § 11 ust. 6 ppkt gg,
- § 12 ust. 7 ppkt cc,
- § 13 ust. 4 ppkt cc,
- § 14 ust. 6 ppkt cc,
- § 15 ust. 4 ppkt cc,
- § 16 ust. 5 ppkt cc,
- § 17 ust. 8 ppkt cc,

¹ Zmiany tej ustawy zostały odnotowane w Dz. U. z 2023 poz. 1506, 1597, 1688, 1890.

² Zmiany tej ustawy zostały odnotowane w Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463, 168.

- § 17 ust. 10 ppkt cc,
- § 18 ust. 9 ppkt cc,
- § 19 ust. 7 ppkt gg,

w zakresie geometrii dachów budynków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

/-/ Michał Ziółkowski

Uzasadnienie

Zaproponowany zakres zmian w obowiązującym planie miejscowym Gminy Stromicie dotyczy wyłącznie rozwiązań w zakresie geometrii dachów budynków. Przeprowadzona analiza wskazuje na potrzebę dostosowania zapisów planu do nowoczesnych rozwiązań w tym zakresie. Obecne ustalenia planu w istotny i nie zawsze uzasadniony sposób ograniczają możliwość skorzystania z szerokiej palety dostępnych obecnie rozwiązań architektonicznych. Dotyczy to zarówno zabudowy indywidualnej jak i budynków użyteczności publicznej.

Zaproponowany zakres zmian nie dotyczy przeznaczeń poszczególnych terenów, innych wskaźników i parametrów zagospodarowania działek budowlanych.