

UCHWAŁA NR LII.398.2024
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 15 stycznia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z 15 grudnia 2003r. nr. 311 poz. 8725, z późn. zm.)¹,

Na podstawie art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977)² oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)³ uchwała się co następuje:

§1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany w Uchwale Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 nr. 311 poz. 8725, z późn. zm.)¹,

§2.Zmiana planu obejmuje obszar gminy Stromiec zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały i polegać będzie na zmianie treści:

- § 9 ust. 7 ppkt cc,
- § 10 ust. 8 ppkt cc,
- § 11 ust. 6 ppkt gg,
- § 12 ust. 7 ppkt cc,
- § 13 ust. 4 ppkt cc,
- § 14 ust. 6 ppkt cc,
- § 15 ust. 4 ppkt cc,
- § 16 ust. 5 ppkt cc,
- § 17 ust. 8 ppkt cc,
- § 17 ust. 10 ppkt cc,
- § 18 ust. 9 ppkt cc,
- § 19 ust. 7 ppkt gg,

w zakresie geometrii dachów budynków.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

/-/ *Michał Ziółkowski*

¹.Zmiana tej uchwały została odnotowana w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4563 ogłoszony 12.04.2023r.

² Zmiany tej ustawy zostały odnotowane w Dz. U. z 2023 poz. 1506, 1597, 1688, 1890,2029.

³ Zmiany tej ustawy zostały odnotowane w Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463, 1688.

Uzasadnienie

Zaproponowany zakres zmian w obowiązującym planie miejscowym dotyczy wyłącznie rozwiązań w zakresie geometrii dachów budynków i obejmuje obszar całej gminy Stromic. Przeprowadzona analiza wskazuje na potrzebę dostosowania zapisów planu do nowoczesnych rozwiązań w tym zakresie. Obecne ustalenia planu w istotny i nie zawsze uzasadniony sposób ograniczają możliwość skorzystania z szerokiej palety dostępnych obecnie rozwiązań architektonicznych. Dotyczy to zarówno zabudowy indywidualnej jak i budynków użyteczności publicznej.

Zaproponowany zakres zmian nie dotyczy przeznaczeń poszczególnych terenów, innych wskaźników i parametrów zagospodarowania działek budowlanych.