

Karta usługi

KARTA INFORMACYJNA NR ZWZ-3

Urząd Gminy Stromieć

ul. Piaski 4

26 – 804 Stromieć tel. (48) 619 10 20

<https://ugstromiec.naszbiop.pl/>,

www.ugstromiec.pl,

ugstromiec@ugstromiec.pl

Data wydania: 15.02.2022

Data aktualizacji: 15.02.2022

NAZWA USŁUGI: Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

PODSTAWA PRAWNA

- ust. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021.741 ze zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (ZWZ-5-F1)
2. Wskazany załącznik graficzny w postaci kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000 (1:2000 w stosunku do inwestycji liniowej)

FORMULARZE WNIOSKÓW I DRUKI DO POBRANIA

1. Wniosek o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (ZWZ-5-F1)
2. Wskazany załącznik graficzny w postaci kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000 (1:2000 w stosunku do inwestycji liniowej)

OPŁATY

Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym lub inwestora realizującego inwestycje celu publicznego, w jakiej uczestniczy.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i zamówień publicznych, pokój nr 12 Tel. 48 619 13 31

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Zgodnie z terminami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt kolejno podejmuje czynności:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej informację o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ogłoszenia. W wyżej wymienionym terminie każda osoba fizyczna i prawna może wnieść wniosek do planu,
- 2) zawiadamia na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organizacje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatruje wniesione do planu wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu ich składania,
- 4) uzyskuje opinie o projekcie planu,
- 5) uzgadnia projekt planu,
- 6) ogłasza w prasie miejscowej informację o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
- 7) przyjmuje uwagi do planu w ustawowych terminach,
- 8) rozpatruje wniesione uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wpływu ich składania,
- 9) wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnionych uwag i następnie ponawia uzgodnienia w niezbędnym zakresie,
- 10) przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag,
- 11) wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z ustaleń Rady Gminy,

12) przedkłada Radzie Gminy projekt planu do uchwalenia,

13) przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentację prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi

14) uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejście w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa mazowieckiego.

TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje

UWAGI

1. Z wnioskiem o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego może wystąpić każdy. Nie jest to jednak wniosek w indywidualnej sprawie w rozumieniu kpa. , gdyż ma on charakter jedynie postulatywny. Rozpatrzenie takiego wniosku nie jest określone żadnym terminem.

2. Przyjęte wnioski mogą stać się podstawą przystąpienia do sporządzania planu, z inicjatywą tą występuje Wójt.

Karta jest aktualizowana przez stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i zamówień publicznych.

Sporządził:

Izabela Chlebna

Zatwierdził:

**Wójt
Krzysztof Stykowski**

