

AKarchitekci
Adrian Kobza
ul. 1905 roku 19
26-600 Radom; tel. 604-608-988
REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NADBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY.

Kategoria obiektu: XXX

Lokalizacja:

26-804 Stromiec

dz. nr 681

obręb: Stromiec, gm. Stromiec,
pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Załącznik do pozwolenia na budowę
Nr 36/2021 z dnia 08.02.2021r.
Znak BA 6740.440.2020.BB

Inwestor:

Gmina Stromiec

26-804 Stromiec

ul. Piaski 4

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Elżbieta Szczechowska

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. KARTA TYTUŁOWA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
4. INFORMACJA BIOZ
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

KARTA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu str. 1-5

Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 1

Istniejące zagospodarowanie terenu str. 1

Projektowane zagospodarowanie terenu str. 2

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania str. 2

Informacje i dane str. 3

Ochrona przeciwpożarowa str. 3

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. 4

Część graficzna projektu zagospodarowania terenu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny do projektu str. 1-19

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 1

Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu str. 1

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu str. 2

Charakterystyczne parametry str. 2

Opinia geotechniczna str. 3

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 4

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych str. 4

Parametry techniczne obiektu budowlanego str. 4

Analiza alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło str. 7

Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę str. 7

Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego str. 7

Ocena stanu technicznego budynku str. 15

Ochrona przeciwpożarowa str. 15

Część graficzna projektu str. 18

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żeromskiego 84

Oświadczenie

Oświadczam, iż **projekt nadbudowy budynku stacji uzdatniania wody, zlokalizowanego w Stromcu na dział nr geodezyjny: 681 obr.:Stromiec, powiat białobrzegi, woj. mazowieckie, którego inwestorem jest Gmina Stromiec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami M.P.Z.P..**

(Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami.)

Data opracowania: XI 2020r.

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
MAZ/0214/PWBE/18



mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowlane do projektowania,
kierowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi i nadzoru technicznego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. 83/87

mgr inż. Piotr Bujanowicz
upr. bud. MAZ/0214/PWBE/18
proj. i kier. robotami budowlanymi
w zakr. sieci, inst. i urządzeń elektr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 186/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/026/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 116/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12; art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Witold Kobza

urodzony w dniu 19 września 1989 r. w Radomiu

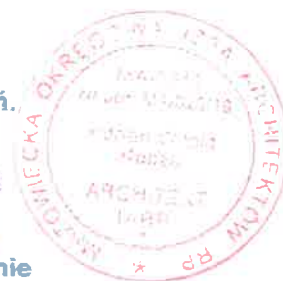
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubek

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kazmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukieja

Otrzymała:

1. Wnioskodawca: Adrian Witold Kobza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (co uwzględniono w sepcji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (co uwzględniono w sepcji)
4. z z



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Witold KOBZA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/026/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3211**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3211-1E36-A1Y1-4841-8129



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GQ6-PYG-6DC *

Pan JÓZEF GARCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4118/01
adres zamieszkania MILEJOWICE UL. JAWGROWA 4, 26-652 Zakrzew k Radomia
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Roman Łuś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2011 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2011 Nr 139 poz. 1455) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem dowodów prawnych dokumentom opatrzonym podpisem elektronicznym.

№ GP-III-5386/33/87

STwierdzenie PRZYGOTOWANIA ZAFODOWEGO

do polskiego samodzielnych inżynierów technicznych w budownictwie

№ podawane § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1

1 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lutego
1972 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2, poz. 46)

stwierdza się, że:

pan JÓZEF GARCZYŃSKI

registrator inżynier budownictwa

regulaminie w/w zawieszony

wzrostem ciała 15 maja 1959 r. w Dąbrowie

wykłada przygotowanie zawodowe, uprawniając do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

specjalności konstrukcyjno - budowlanej

pan JÓZEF GARCZYŃSKI

jest uprawniony do

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- sporządzania w budowlanictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i postarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykończenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz opinianie i badaniu stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych.

brzmienie:

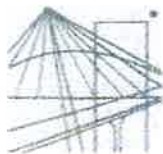
in Józef Garczyński
L. Komandorów 2 s 320



MAZ-GQ6-PYG-6DC *



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/486/18/E

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
ur. dnia 27 lutego 1992 roku w Radomiu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0214/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Wojciechowi Bujanowicz
ur. dnia 27 lutego 1992 roku w Radomiu

numer ewidencyjny MAZ/0214/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

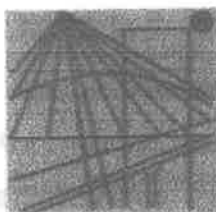
mgr inż. Krzysztof Karol Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-G3T-BCD-9E7 *

Pan PIOTR WOJCIECH BUJANOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0526/18
adres zamieszkania ul. SYCYŃSKA 35 / 6, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-30 roku przez:

Roman Lufis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

AKarchitekci
Adrian Kobza
ul. 1905 roku 19
26-600 Radom; tel. 604-608-988
REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NADBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY.

Kategoria obiektu: XXX

Lokalizacja: **26-804 Stromiec**

 dz. nr 681

 obręb: Stromiec, gm. Stromiec,

 pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

Inwestor: **Gmina Stromiec**

 26-804 Stromiec

 ul. Piaski 4

Opracował: **mgr inż. arch. Adrian Kobza**

 MA/026/19



STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-900 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

DATA OPRACOWANIA:
XI 2020

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 120 z dnia 10 lipca 2003r).

1. Zakres robót:

- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek stacji uzdatniania wody - objęty wnioskiem,
- 2 zbiorniki wody pitnej $V=150m^3$

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, połączenia dachu, pokrycia, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

4.2 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanego materiału oraz uszkodzeniem dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonywaniu ścian nadbudowy: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

5.2 Przy wykonywaniu wieńca: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

STANOWISKO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. 20 83

z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 Roboty na wysokościach; rozdział 13 – Roboty ciesielskie; rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w wyniku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy wywiesić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej straży pożarnej,
- posterunku policji,
- najbliższego punktu telefonicznego,
- adresy i telefony powinny być znane pracownikowi nadzoru technicznego.

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkt pierwszej pomocy z apteczką.

6.3 Ogrodzenie placu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.

6.4 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.5 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.6 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.7 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.8 Zejścia do wykopów wykonać co 20 m.

6.9 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracował: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19



STAP
MIATOWE
26-
ul. Żeromskiego 84

AKarchitekci
Adrian Kobza
ul. 1905 roku 19
26-600 Radom; tel. 604-608-988
REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NADBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY.

Kategoria obiektu: XXX

Lokalizacja: 26-804 Stromiec
dz. nr 681
obręb: Stromiec, gm. Stromiec,
pow. białobrzeski, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19



Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87

mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowlana do projektowania,
kierowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. 33/87

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
MAZ/0214/PWBE/18

mgr inż. Piotr Bujanowicz
upr. bud. MAZ/0214/PWBE/18
proj. i kier. robotami budowlanymi
w zakr. sieci, inst. i urządzeń elekt.

OPIS TECHNICZNY

**projekt zagospodarowania działki nr 681, obr. Stromiec,
26-804 Stromiec, powiat białobrzeski, woj. mazowieckie.**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa prawna opracowania

Nadbudowa budynku Stacji Uzdatniania Wody.

- Uchwała XIV/63/2003 Rady Gminy Stromiec z dnia 11 grudnia 2003r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec.

Symbol nieruchomości oznaczony na planie: ~~Up - tereny usług publicznych.~~

- mapa zasadnicza w skali 1:500, aktualna na rok 2020;

- obowiązujące przepisy i normatywy w załączeniu prawa budowlanego (Dz.U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

WZ - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka nr 681 znajduje się w Gminie Stromiec, przy ul. Chabrowej, obręb Stromiec.

Teren jest zabudowany i uzbrojony w media. Na działce znajduje się istniejący budynek Stacji Uzdatniania Wody objęty opracowaniem (nr 1) oraz 2 zbiorniki na wodę pitną (nr 2).

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi gminnej ul. Chabrowej (dz. nr 683/3) za pomocą istniejącej bramy wjazdowej (nr 3) od wschodniej strony terenu inwestycji.

Do budynku SUW objętego opracowaniem doprowadzono energię elektryczną, wodę i kanalizację. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci miejskiej.

Teren inwestycji graniczy z niezabudowanymi działkami, od strony:

południowej dz. nr 683/41,

wschodniej dz. nr 683/3 – droga gminna, ul. Chabrowa,

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Zwomskiego 84

Teren inwestycji graniczy z zabudowanymi działkami, od strony:
północnej dz. nr 675 i 674/2,
zachodniej dz. nr 677.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce projektuje się **nadbudowę istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody (nr 1)** jako wykonanie nowego dachu dwuspadowego zamiast istniejących dachów płaskich.

Projektuje się wykonanie nowej opaski wokół budynku, opaskę z płyt chodnikowych należy rozebrać i wykonać na nowo z kostki brukowej na podsypce piaskowo-cementowej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane na nieutwardzony teren biologicznie czynny, bez zalewania działek sąsiadujących.

Istniejąca zieleń niska nieurządzona, drzewo kolidujące z projektowanym budynkiem kwalifikuje się do wycinki.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie!

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	2428 m ²	100,00%	
Pow. zab. bud. SUW objętego wnioskiem	184,34 m ²	7,59 %	
Powierzchnia utwardzona	400,15 m ²	16,48 %	
Powierzchnia opaski przy budynku	72,26 m ²		
Powierzchnia dojeżdż i dojazdów	327,89 m ²		
Powierzchnia biologicznie czynna	1843,51 m ²	75,93 %	

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inżynierstwa
i Architektury
6-800 Pielichowice, ul. Żermska 8

5. Informacje i dane.

5.1 Rejestr zabytków i ochrona na podstawie ustaleń M.P.Z.P.

Działka dla której przewiduje się projektowane zagospodarowanie **nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest obciążona ochroną prawną.**

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działka dla której przewiduje się projektowane zagospodarowanie **nie znajduje się na terenie górniczym, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

5.3 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

2.02.2021
Projektowany ^{1. inwestycja} budynek **nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie ogranicza osób trzecich.**

W przypadku kolizji wartościowego drzewostanu i zieleni z projektowanym budynkiem należy uzyskać zgodę Wojewody Mazowieckiego na jej usunięcie.

6. Warunki ochrony p.poż.

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi.

Odporność ogniowa budynku i poszczególnych elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku (budynek niski jedna kondygnacja) - "E".

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych:

główna konstrukcja nośna – NRO

konstrukcja dachu – NRO

strop – NRO

ściany zewnętrzna – NRO

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Wolności 84

ściany działowe – NRO
przekrycie dachu – NRO

Wszystkie elementy projektowanej budowy spełniają powyższe wymagania.

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

7. Inne niezbędne dane.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Teren inwestycji graniczy z *niezabudowanymi działkami*, od strony:
południowej dz. nr 683/41,
wschodniej dz. nr 683/3 – droga gminna, ul. Chabrowa.

Teren inwestycji graniczy z *zabudowanymi działkami*, od strony:
północnej dz. nr 675 (budynek w odległości ok 21m od objętego projektem budynku)
i dz. nr 674/2 (budynek w odległości ok 21,5m od objętego projektem budynku),

zachodniej dz. nr 677 (boisko szkolne w odległości ok 26m od objętego projektem budynku).

Projektowana budowa zlokalizowana jest poza wyznaczonymi w M.P.Z.P. liniami zabudowy. Odległość budynku od sąsiadujących działek jest zgodna z ustaleniami M.P.Z.P. oraz § 12 uwzględniając § 13, 23.1, 40, 60 i 209, 213, 216, 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

/Dz.U. z 2019r., poz. 1065/.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek

STAROSTWO PONTATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26.000

ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono **obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje teren inwestora objęty wnioskiem (dz. nr 681).**

Projektowana inwestycja nie narusza stanu własności ani możliwości zabudowy działek sąsiadujących.

Projektant:

mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19
tel. 604 608 988



STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

w Białobrzegach
 obręb STROMIEC
 1:500

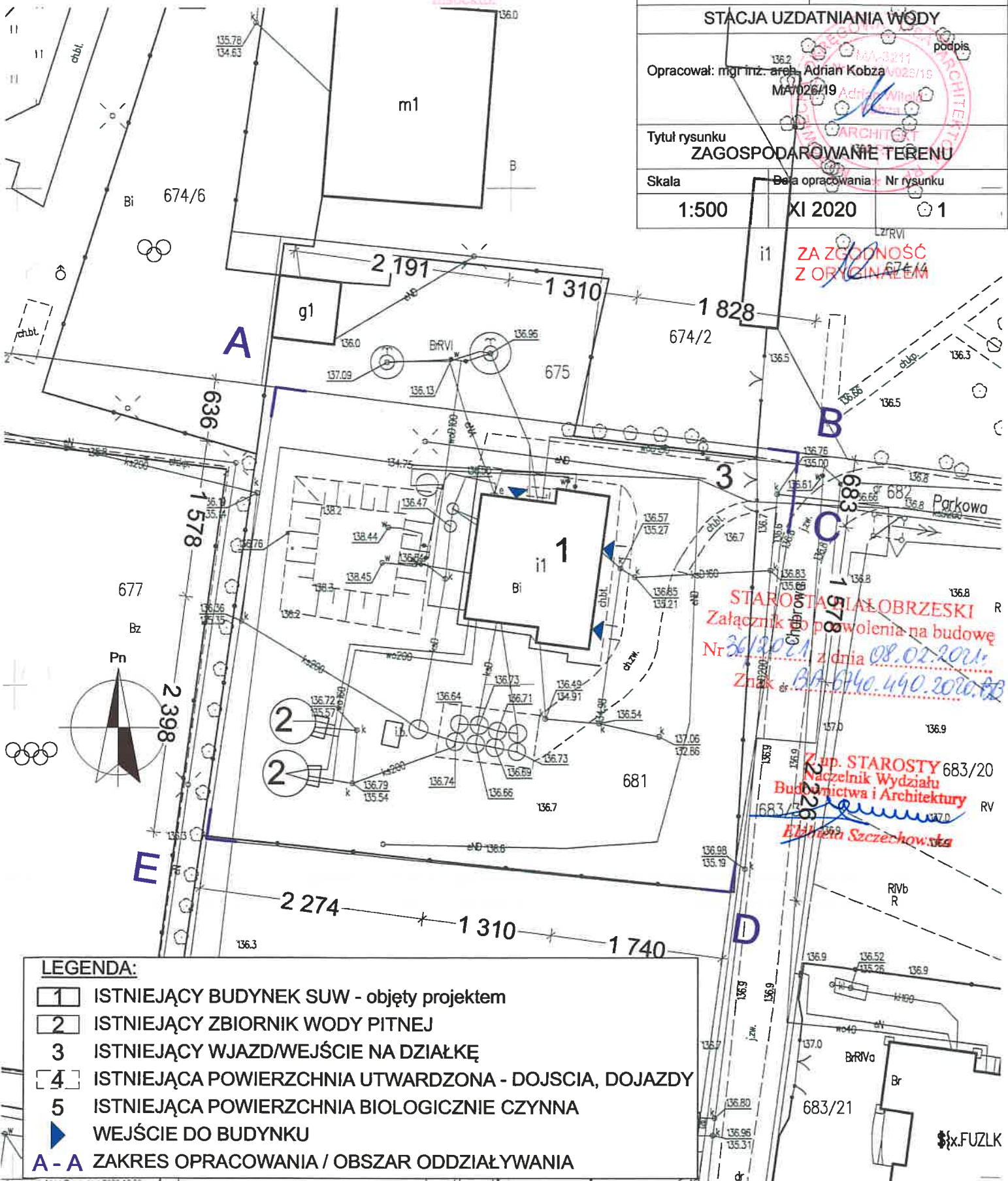
mapa zasadnicza

2019.104

z up. Starosty
 Anna Bielek
 Inspektor

MkA. 2020

Adres inwestycji 26-804 Stromiec; dz. nr 681; obr. Stromiec, gm. Stromiec, powiat białobrzegi, woj. mazowieckie.		
Nazwa inwestora	Jednostka projektowa	
Gmina Stromiec 26-804 Stromiec ul. Piaski 4	AKarchitekci Adrian Kobza 26-600 Radom ul. 1905 roku 19	
Stadium opracowania	PROJEKT	
Branża	ARCHITEKTURA	
STACJA UZDATNIANIA WODY		
Opracował: mgr inż. arch. Adrian Kobza MA/026/19	podpis	
Tytuł rysunku ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Skala	Data opracowania	Nr rysunku
1:500	XI 2020	1



ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
 Załącznik do pozwolenia na budowę
 Nr 36120/21 z dnia 08.02.2021
 Zn. nr BA-6740.490.2020.02

Z up. STAROSTY
 Naczelnik Wydziału
 Budownictwa i Architektury
 Elżbieta Szczęchowska

LEGENDA:

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SUW - objęty projektem
- 2 ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODY PITNEJ
- 3 ISTNIEJĄCY WJAZD/WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- 4 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJSCIA, DOJAZDY
- 5 ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
- ▶ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- A - A ZAKRES OPRACOWANIA / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

AKarchitekci
Adrian Kobza
ul. 1905 roku 19
26-600 Radom; tel. 604-608-988
REG. 146968352 NIP 948-252-42-19

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NADBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY.

Kategoria obiektu: XXX

Lokalizacja: 26-804 Stromiec
dz. nr 681
obręb: Stromiec, gm. Stromiec,
pow. białobrzegi, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19



Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87

mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowlana, projektowania,
kierowania nadziewania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. 33/87

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Piotr Wojciech Bujanowicz
MAZ/0214/PWBE/18

mgr inż. Piotr Bujanowicz
upr. bud. MAZ/0214/PWBE/18
proj. i kier. robotami budowlanymi
zakr. sieci, inst. i urządzeń elektr.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

DATA OPRACOWANIA: XI 2020

Opis techniczny

**nadbudowa budynku Stacji Uzdatniania Wody w Gminie Stromiec,
dz. nr 681, obr. Stromiec, 26-804 Stromiec, powiat białobrzeski,
woj. mazowieckie.**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Nadbudowa budynku Stacji Uzdatniania Wody w Stromcu, tj wykonanie prac konserwacyjnych przy budynku oraz nowego dachu dwuspadowego na istniejącym dachu płaskim.

Kategoria obiektu: II i XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Budynek pełni funkcję obiektu Stacji Uzdatniania Wody dla gminy Stromiec, gdzie maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie większa niż $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$.

Wejścia do istniejącego budynku SUW objętego projektem znajdują się od strony wschodniej i północnej, w budynku nie znajdują się pomieszczenia na stały pobyt ludzi.

Projekt przewiduje wykonanie nowego dachu dwuspadowego na istniejącym stropodachu płaskim wraz z wymianą lub naprawą izolacji cieplnej ścian zewnętrznych. Na terenie inwestycji należy rozebrać istniejącą opaskę z płyt chodnikowych i wykonać na nowo z kostki brukowej.

Projektowany budynek nie należy do inwestycji mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów /Dz. U. 2013.817 z dn. 9 listopada 2010r./

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żeromskiego 84

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczne obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna: budynek parterowy bez poddasza użytkowego, jedno bryłowy na planie zbliżonym do prostokąta z wcięciami od strony północnej i południowej oraz dachem dwuspadowym.

2.02.2021 r. 

Nadziemne elementy budynku ~~zaprojektowano~~ jako tynkowane, tynk cienkowarstwowy, silikonowy w kolorze białym i elementami elewacji w kolorze szarym. Dach wykonany blachą dachową na rąbek.

4. Charakterystyczne parametry.

4.1. Ogólne dane o budynku:

Budynek jest 1 kondygnacyjny, szkielet konstrukcyjny istniejący z płyt kanałowych, projektowana nadbudowa jako wieniec żelbetonowy, uzupełniany pustakiem lub cegłą, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym.

- wysokość budynku istniejącego:	4,65 m
- wysokość budynku projektowanego:	7,49 m
- powierzchnia użytkowa istniejąca:	146,12 m ²
- wymiary budynku:	15,78 x 13,10 m
- powierzchnia zabudowy:	184,34 m ²
- kubatura brutto istniejąca:	801,88 m ³
- kubatura brutto projektowana:	1159,49 m ³

4.2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń:

Powierzchnię i kubaturę obliczono zgodnie z normą:

PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żelaznego 84

Parter:

Nr	Funkcja pom.	Powierzchnia
0.1	Holl	4,11 m ²
0.2	WC przedsionek	1,65 m ²
0.3	WC kabina	1,85 m ²
0.4	Warsztat	12,47 m ²
0.5	Magazyn	13,37 m ²
0.6	Pompownia	17,05 m ²
0.7	Hala uzdatniania	84,28 m ²
0.8	Chlorownia	11,34 m ²
	Razem:	146,12 m²

5. Opinia geotechniczna.

Poziom wody gruntowej na przedmiotowym obszarze wykryto na głębokości ok 1,5 m pod poziomem terenu, znajduje się on poniżej poziomu posadowienia budynku.

Na terenie inwestycji w miejscu projektowanego posadowienia budynku dokonano wykopów odkrywkowych i stwierdzono, że na terenie występują jednorodne grunty rodzime w postaci piasków i pospółki, gdzie obciążenie jednostkowe łąw $q_{rs} < 0,15$ Mpa.

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów bezpośrednich, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)*, **warunki gruntowe można określić jako proste.**

Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku bezpośrednio za pomocą łąw i stóp fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 0

7. W przypadku zamierzenia bud. dot. budynku miesz. wielorodzi. ...

Nie dotyczy.

8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.



9. Parametry techniczne obiektu budowlanego.

PARAMETRY TECHNICZNE DOTYCZĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, NIE ULEGŁY ZMIANIE, WNIOSKEM DOTYCZY NAJBUDOWY BUDYNKU, A RESCZA NIE JEST OBJĘTA OPRACOWANIEM.

9.1 Technologia.

2.02.2024 

Budynek ma pełnić funkcję budynku Stacji Uzdatniania Wody dla gminy Stromiec.

9.2 Odpady i postępowanie z odpadami.

Biorąc pod uwagę specyfikę w projektowanym obiekcie przewiduje się iż ilości powstałych w wyniku prowadzonej działalności odpadów będą nieznaczne, jednakże postępowanie z nimi winno odbywać się zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązującego stanu prawnego.

Niewielka ilość odpadów usuwana przez specjalistyczną firmę, na podstawie odrębnej umowy o utylizacji odpadów.

Inwestor jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żemulskiego 85

Obowiązujący stan prawny formułuje podstawowe zasady gospodarowania odpadami - każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania;
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów;
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Posiadacz odpadów może je przekazywać wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. W ten sposób odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami przenosi się na tego następnego posiadacza odpadów.

9.3 Dane ogólne do wytycznych branżowych.

Szczegółowe wytyczne budowlano instalacyjne są zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, które muszą być spełnione przy projektowaniu. Zatem w rozdziale tym podaje się tylko szczegóły, które wynikają z konkretnego rozwiązania.

OKREŚLENIE WIELKOŚCI ORAZ WARUNKÓW KLIMATYCZNYCH

POMIESZCZEŃ :

W budynku objętym opracowaniem nie przewiduje się ogrzewania, ponieważ budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, a pełni funkcję budynku technicznego Stacji Uzdatniania Wody. Temperatury w budynku **przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$**

WYTYCZNE BUDOWLANE

- Układ pomieszczeń jak w projekcie
- ściany łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, niemaskujące brudu, w sanitariatach wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m, powyżej powinny być bielone, narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń – 0,9 m w świetle ościeżnicy
- podłogi łatwo zmywalne, przeciwpoślizgowe,
- połączenia ścian z podłogami powinny być jako szczelne wyoblone
- w pomieszczeniach używać drzwi o gładkich i nienasiąkliwych powierzchniach,

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Pomorska 81

WYTYCZNE DLA BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- Należy wykonać instalację ogromową dla budynku objętego opracowaniem.

WYTYCZNE BHP

- Urządzenia elektryczne zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową dostarczoną wraz z urządzeniami przez producenta,
- Skuteczność instalacji zabezpieczającej przed porażeniem sprawdzać przez upoważnione instytucje zgodnie z przepisami,
- Powstające odpady o charakterze bytowym (papier, opakowania) mogą być usuwane do śmietnika ogólnodostępnego.
- Przy umywalkach do rąk należy powiesić dozowniki z mydłem, ręcznikami jednorazowego użytku oraz kosz.
- W warsztacie należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych.
- Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz zapoznać z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Osoby wykonujące prace muszą nosić właściwą, odzież roboczą oraz, jeżeli to niezbędne, obuwie robocze, a także stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Dopuszczalne stężenie i natężenie czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, urządzenia i elementy wyposażenia nie powinny przekraczać norm określonych przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002 r. DZ. 217 poz 1833. Poziom hałasu wydzielany przez wszystkie źródła hałasu (urządzenia techniczne, technologiczne itp.) nie powinien przekraczać wartości 50 dB.
- Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęt powinny być zamontowane elastycznie i winny mieć certyfikaty CE.
- Wprowadza się całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie całego obiektu.

9.4 Ochrona środowiska.


2.07.2021 r.

Projektowany ^{z inwestycji} budynek spełniać będzie wszelkie normy i wymagania dotyczące emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń atmosfery, promieniowania jonizacyjnego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń lub zanieczyszczeń. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji wewnętrznej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odpady stałe będą segregowane w miejscu powstawania i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Bilanse zapotrzebowania wody, energii, ilość powstających ścieków – zgodnie z projektami branżowymi. Obiekt nie będzie miał wpływu

STACJA BUDOWLANA
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żeromskiego 84

na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

2.02.2021 r. 

Projektowany ¹ budynek ^{INWESTYCJA} o funkcji Stacji Uzdatniania Wody wraz z otoczeniem nie ma ujemnego wpływu na środowisko i nie ogranicza osób trzecich. Budynek spełnia wszystkie wymogi cieplno - izolacyjne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

12. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

12.1 Sposób i zakres wykonywanych prac:

Roboty budowlane dotyczące nadbudowy będą następujące:

- 1) Częściowy demontaż warstw stropodachu.
- 2) Demontaż warstwy izolacji, która uległa uszkodzeniu (głównie na elewacji wschodniej i częściowo południowej),
- 3) Wykonanie ścian zewnętrznych z wieńcami i trzpieniami.
- 4) Wykonanie konstrukcji i pokrycia projektowanego dachu.
- 5) Wykonanie nadbudowy kominów.
- 6) Wykonanie obróbek blacharskich i rynien.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

- 7) Wykonanie i naprawa izolacji termicznych ścian zewnętrznych.
- 8) Otynkowanie budynku.
- 9) Wykonanie instalacji odgromowej.
- 10) Wykonanie osuszeń i napraw tynku wewnątrz budynku.
- 11) Wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku.

12.2 Opis budowlany:

Fundamenty

Budynek posadowiony na istniejących ławach i stopach fundamentowych

Poziom posadzki części istniejącej +/- 0,00 = 138,70 m n.p.m., z obniżeniem w hali uzdatniania wody do -0,15 m z częściowym podniesieniem do -0,05 m, poziom terenu przy wejściu głównym -0,05 m i -0,15 m przy wejściu do hali uzdatniania wody.

Poziom posadowienia ław i stóp od – 1,00 m poniżej poziomu terenu.

Ławy i stopy fundamentowe wylewane na warstwie chudego betonu.

Ściany fundamentowe z betonu żwirowego izolowane przeciwwilgociowo i termicznie warstwą styropianu wodoodpornego gr. 12 cm.

Istniejące fundamenty w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń, ubytków ani wilgoci.

Posadzki.

Posadzki wykonane zostały w następującym układzie warstw: piasek zagęszczony warstwami, papa termozgrzewalna, płyta z betonu gr. 15 cm, papa asfaltowa termozgrzewalna, wylewka betonowa gr. 10 cm, wykończone płytkami ceramicznymi.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U=1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

STANISŁAW POWIAŁOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żołnierskiego 84

Istniejące posadzki w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń czy ubytków.

Ściany

Istniejące ściany nośne zewnętrzne dwuwarstwowe z płyt kanałowych o gr. 38 cm, docieplone styropianem gr. 12 cm. Wewnętrzna ściana nośna z płyt kanałowych o gr. 38 cm. Wewnętrzne ściany wykonane z cegły o gr. 20 cm.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U= 0,244 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Istniejące ściany w dobrym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia zewnętrzne tynku i warstwy izolacji, uszkodzoną izolację należy zerwać i wykonać na nowo (w momencie wizji lokalnej wschodnia i część południowej elewacji).

Wewnątrz budynku brak jest śladu uszkodzeń czy ubytków, w momencie powstania takich należy osuszyć, zabezpieczyć i wykończyć.

Projektowana nadbudowa jako ściany zewnętrzne dwuwarstwowe wykonane z bloczka komórkowego o gr. 24 cm i wieńce od spodu i góry, docieplone styropianem gr. 20 cm, należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U= 0,18 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Tynki zewnętrzne akrylowe lub silikonowe cienkowarstwowe.

Kolor i wykończenie elewacji wg. rysunków elewacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żemskiego 8a

Stropodach.

Istniejący stropodach z płyt kanałowych ułożonych na ścianach zewnętrznych i podciągu stalowym. Podciąg oparty na słupach stalowych wykonanych z rur stalowych. Dach kryty papą na lepiku, ocieplony wełną mineralną gr. 12 cm i pokryta 2x papą termozgrzewalną.

Istniejący stropodach w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń czy ubytków.

W miejscach, gdzie wykonywane będą ściany zewnętrzne i konstrukcja więźby dachowej, należy usunąć pokrycie dachu i zabezpieczyć 2 x papą termozgrzewalną, a następnie wykonać nowy dach dwuspadowy.

Projektuje się dach budynku dwuspadowy, o kącie nachylenia głównej połaci 20°.

Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć należy impregnatami (solinymi, olejowymi).

Murłaty należy mocować do ścian za pomocą śrub M16, co 1,50 m.

Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć farbą zabezpieczającą p.poż..

Poszycie dachowe należy wykonać z blachodachówki, układanej na łątach drewnianych, a obróbki dekarские z blachy ocynkowanej powlekanej farbą olejną w kolorze blachodachówki. Wykonać pełne deskowanie dachu.

Dane materiałowe:

- krokiew 10/18cm (zacios 3 cm) z drewna C24
- płatew 14/16 cm z drewna C24
- słup 14/14 cm z drewna C24
- kleszcze 2x 6/18 cm (zacios 3 cm) o prześwicie gałęzi 10 cm, z przewiązkami co 75 cm z drewna C24
- murłata 14/14 cm z drewna C24

Stropodach należy docieplić wełną mineralną gr. 20cm ułożone na istniejącym stropodachu.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U= 0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Piłsudskiego 8A

Wieńce.

Projektowane wieńce żelbetowe wylwane z betonu B25 o przekroju $b \times h = 24 \times 24$ cm. Zbrojenie podłużne 4#12 (A-IIIN). Strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm (A-0). Wieniec powinien przenosić siłę rozciągającą $N > 90,0$ kN oraz nie mniejsza niż $N_i = 10 \times L_i$ (gdzie L_i [m] – rozstaw pomiędzy ścianami usztywniającymi poprzecznie). Pole przekroju wieńca nie może być mniejsze niż $0,025$ m².

Rdzenie żelbetowe w rozstawie co 2,0 m projektuje się rdzenie wylwane z betonu B25 o przekroju $b \times h = 24 \times 24$ cm. Przyjęto zbrojenie ze względu na rozpór od konstrukcji dachu 2#12 + 2#12 (A-IIIN).

Strzemiona $\varnothing 6$ co 15 cm (A-0).

Kominy i wentylacje.

Przewody wentylacji grawitacyjnej należy wykonać jako murowane ścianką gr 12cm z cegły ceramicznej pełnej.

Komin z cegły pełnej, powyżej połaci dachu tynkowany tynkiem silikonowym.

Czapa kominowa betonowa.

Istniejące kominy w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń czy ubytków.

Przedłużenie przewodów wentylacji grawitacyjnej należy wykonać jako murowane ścianką gr 12cm z cegły ceramicznej pełnej lub silikatowych pustaków wentylacyjnych na zaprawie cem-wap marki 5.0 MPa.

Komin z cegły pełnej, powyżej połaci dachu tynkowany tynkiem silikonowym.

Czapa kominowa betonowa, wzmocniona prętami $\varnothing 6$ mm i zatarta na gładko szpachlą.

Stolarka.

W istniejącym budynku zastosowano stolarkę drzwiową zewnętrzną stalową, wewnętrzną drewnianą i okienną typową z PCV.

Stolarka w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń czy nieszczelności.

Zewnętrzną stolarkę drzwiową stalową odmalować w kolorze czarnym.

Tynki i powłoki malarskie.

W istniejącym budynku zastosowano tynki zewnętrzne silikonowe, a wewnętrzne cem.-wap.

Istniejące tynki zewnętrzne w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia tynku i warstwy izolacji, uszkodzoną izolację należy zerwać i wykonać na nowo (w momencie wizji lokalnej wschodnia i część południowej elewacji).

Wewnątrz budynku brak jest śladu uszkodzeń czy ubytków, w momencie powstania takich należy osuszyć, zabezpieczyć i wykończyć.

Nadziemne elementy budynku zaprojektowano jako tynkowane, tynk cienkowarstwowy, silikonowy w kolorze białym, a na fragmentach szarym (RAL6000) nakładany wg technologii producenta. Zastosowano siatkę zbrojącą z włókna szklanego, pokrytą kopolimerem o gramaturze min. 145g/m².

Obróbki blacharskie.

Istniejące obróbki stropodachu i kominów wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

Istniejące obróbki blacharskie w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia przecieki, uszkodzoną obróbkę należy zerwać i wykonać na nowo.

Obróbki okapów i kominów wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub stalowej powlekanej, wykończonej lakierem półmatowym w kolorze czarnym (RAL9005).

Parapety zewnętrzne wykonać z PCV lub blachy powlekanej o kolorze czarnym (RAL9005).

Rynny i rury spustowe.

Istniejące rynny i rury spustowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

Istniejące rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia i przecieki, uszkodzone odwodnienie należy zerwać i wykonać na nowo.

Do odwodnienia zastosowano tradycyjne rozwiązania systemowe.

W projekcie przewiduje się wykorzystanie rynien o średnicy Φ 120mm i rury spustowe o średnicy Φ 150mm.

Sposób wykonania według instrukcji montażowej załączonej przez wybranego producenta. Rynny i rury spustowe w kolorze czarnym (RAL9005).

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi ul. Żytniakowa 84

Izolacje.

Termiczna:

Izolacje termiczne i akustyczne ścian zaprojektowano z płyt ze styropianu klasy EPS0035 o gr. 20 cm.

Izolacje termiczne stropodachu zaprojektowano z wełny mineralnej EPS 70 040 o gr. 20 cm.

Paroizolacja:

Paroizolacje z jednej warstwy folii PE gr. 0,2mm układanej na 20cm zakład z wywinięciem na ściany.

Paroizolacja dachu – zaprojektowano z dwóch warstw papy termozgrzewalnej układanej na zakład.

12.3 Instalacje.


2.02.2021 r.

Budynek zaopatrzoney będzie w instalacje:

- elektryczną – istniejąca - z sieci miejskiej, wg odrębnego opracowania,
- odgromową – projektowana, wg odrębnego opracowania,
- woda – istniejąca - z wodociągu miejskiego, wg odrębnego opracowania,
- kanalizacja sanitarna - istniejąca – do gminnej sieci, wg odrębnego opracowania,
- kanalizacja deszczowa – na teren biologicznie czynny inwestora,
- wentylacja – istniejąca, grawitacyjna.

Opracowane według projektów branżowych w projekcie technicznym, który jest wymagany do rozpoczęcia budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-830 Białobrzegi ul. Żemnieckiego 81

12.4 Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Istniejący budynek jest w ogólnym dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają widocznych uszkodzeń ani ubytków, budynek wymaga drobnych prac napraw wizualnych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, rynien i rur spustowych czy obróbek blacharskich.

Stwierdzono, iż stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i pozwala na wykonanie przedmiotowej nadbudowy wraz z dalszym użytkowaniem budynku po wykonaniu zabiegów wskazanych w projekcie.

Podstawa opracowania.

- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. NR 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 późn. zmianami);

13. Ochrona przeciwpożarowa.

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi.

Odporność ogniowa budynku i poszczególnych elementów budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Żeromskiego 84

Klasa odporności pożarowej budynku (budynek niski jedna kondygnacja) -"E".

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych:

główna konstrukcja nośna – NRO

konstrukcja dachu – NRO

strop – NRO

ściany zewnętrzna – NRO

ściany działowe – NRO

przekrycie dachu – NRO

Wszystkie elementy projektowanej budowy spełniają powyższe wymagania.

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

Uwagi końcowe.

Projekt dostosowany jest do warunków stref: III- klimatycznej wg. PN-82/B-02403, II -śniegowej wg. PN-80/B-02010 oraz I- wiatrowej PN-77/B-012011. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm.

- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych

- W przypadku stwierdzenia rozbieżności między elementami opisu, a stanem faktycznym należy je na bieżąco skorygować na miejscu budowy.

- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji inwestora

- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.

- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace

nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione w standardzie.

– Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.

Projektant: mgr inż. arch. Adrian Kobza
MA/026/19
tel. 604 608 988



STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-801 Białobrzegi ul. Żwirki i Gosińskiego 84

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Wydział Budownictwa
i Architektury
26-800 Białobrzegi, ul. Zamieszaniec 84

SPIS RYSUNKÓW:

PROJEKT

A1- RZUT PARTERU

A2- RZUT WIĘŻBY DACHU

A3- RZUT DACHU

A4- PRZEKRÓJ A-A

E1- ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA

E2- ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA

INWENTARYZACJA

I1- PRZEKRÓJ A-A

IE1- ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA

IE2- ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA