

UCHWAŁA Nr LIII.405.2024
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 19 lutego 2024r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 55/2 o pow. 0,7527ha, położonej w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00022692/8.
- nr 4 o pow. 1,1176ha, położonej w miejscowości Kalinów-Gabrielów gm. Stromiec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00025131/9.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVIII.362.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 29.09.2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec
/-/ Michał Ziółkowski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stromiec gospodarując gminnym zasobem nieruchomości za zgodą Rady Gminy Stromiec wyrażoną w uchwale Nr XLVIII.362.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 29.09.2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczył do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 55/2 o pow. 0,7200ha, położoną w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec (KW Nr RA2G/00022692/8). W wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków (operat P.1401.2023.1289 z dnia 29.11.2023r.) zmieniła się powierzchnia działki, która aktualnie wynosi 0,7527ha. Zmiana powierzchni przedmiotowej działki spowodowała podjęcie nowej uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. Do sprzedaży przeznaczona została również działka nr 4 o pow. 1,1176ha, położonej w miejscowości Kalinów-Gabrielów gm. Stromiec (KW Nr RA2G/0025131/9).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.