

UCHWAŁA Nr XXX.230.2022
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 04 lutego 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021r., poz.1372 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje,

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, w miejscowościach:

1. Biała Góra, oznaczona jako działka - nr 257/1 o pow. 1,2400ha (RA2G/00009499/8),
2. Boże, oznaczone jako działki: - nr 95 o pow. 1,6500ha (RA2G/00009360/5),
- nr 260/21 o pow. 0,4500ha (RA2G/00016542/7),
- nr 257 o pow. 0,9800ha (RA2G/00009360/5),
3. Grabowy Las, oznaczone jako działki: - nr 36 o pow. 1,2000ha (RA2G/00021199/5),
- nr 20 o pow. 0,6900ha (RA2G/00021199/5),
4. Niedabył, oznaczona jako działka: - nr 261 o pow. 0,9600ha (RA2G/00022712/5),
5. Olszowa Dąbrowa, oznaczone jako działki: - nr 187 o pow. 1,1600ha (RA2G/00020808/1),
- nr 191/2 o pow. 0,9600ha (RA2G/00020808/1),
- nr 129/2 o pow. 0,9600ha (RA2G/00020808/1),
6. Podlesie Duże, oznaczona jako działka - nr 60/3 o pow. 0,9900ha (RA2G/00014360/3),
7. Pokrzywna, oznaczona jako działka: - nr 309 o pow. 1,7000ha (RA2G/00025189/0),
8. Sielce, oznaczone jako działki: - nr 15 o pow. 0,3500ha (RA2G/00020815/3),
- nr 16 o pow. 0,2500ha (RA2G/00020815/3),
- nr 82 o pow. 0,2100ha (RA2G/00020815/3).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec
/-/ Michał Ziółkowski

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów stanowiących własność Gminy Stromiec, którym umowy dzierżawy wygasają w pierwszej połowie 2022r. zgłosili chęć kontynuowania dzierżaw nieruchomości położonych w miejscowościach :

1. Biała Góra - działka nr 257/1,
2. Boże - działki nr: 95, 260/21 i 257,
3. Grabowy Las – działki nr: 36 i 20,
4. Niedabył – działka nr 261,
5. Olszowa Dąbrowa – działki nr: 187, 129/2 i 191/2,
6. Podlesie Duże - działka nr 60/3,
7. Pokrzywna – działka nr 309,
8. Sielce – działki nr: 15, 16 i 82.

Umowy spisane z dzierżawcami w 2019r. zostały zawarte na czas określony tj. na okres do 3 lat i przestają obowiązywać w pierwszej połowie 2022r. Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021, poz.1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym podejmowania uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.