

UCHWAŁA Nr XLIX.381.2023
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 16 listopada 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umów najmu lokali użytkowych oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach usytuowanych na nieruchomościach oznaczonych jako działki:

1. nr 672/2 o pow.0,1900ha (KW RA2G/00014361/0), położonej w miejscowości Stromiec przy ul. Nowej 10:
 - lokal o pow. użytkowej 47m² oraz piwnice o pow. 23,8m², z przeznaczeniem dla potrzeb funkcjonowania apteki,
 - lokal o pow. użytkowej 16m² z przeznaczeniem dla potrzeb funkcjonowania gabinetu stomatologicznego.
2. nr 176/2 o pow. 0,1047ha (KW Nr RA2G/00009666/0), położonej w miejscowości Dobieszyn przy ul. Leśnej 4:
 - lokal o pow. użytkowej 41,15m² z przeznaczeniem dla potrzeb funkcjonowania apteki,
 - lokal o pow. użytkowej 19,99m² z przeznaczeniem dla potrzeb funkcjonowania gabinetu stomatologicznego.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych o których mowa w § 1.

§3.Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec
/-/ Michał Ziółkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIX.381.2023 Rady Gminy Stromiec z dnia 16 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umów najmu lokali użytkowych oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umów najmu lokali użytkowych na czas nieokreślony. Przedmiotowe umowy najmu zawierane będą dla potrzeb funkcjonowania aptek oraz gabinetów stomatologicznych na terenie gminy Stromiec, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie spraw związanych z ochroną zdrowia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.