**UCHWAŁA Nr XLVI.347.2023**

**RADY GMINY STROMIEC**

**z dnia 30 maja 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§1.Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stromiec nieruchomości położonych w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

* nr 227/23 o pow. 0,0132ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej RA2G/00018380/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach,
* nr 227/25 o pow. 0,0393ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej RA2G/00018380/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach,
* nr 228/20 o pow. 0,0457ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej RA2G/00021960/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne, dojazdowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej powiatowej nr ew. 224, bezpośrednio przylegającym do nich działkom budowlanym.

§2.Koszty (sporządzenia aktu notarialnego, związane ze zmianami w księgach wieczystych oraz wypisów z księgi wieczystej i rejestru gruntów) związane z nabyciem przez Gminę Stromiec opisanych w §1 nieruchomości ponoszą w całości współwłaściciele tych nieruchomości.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

*/-/ Michał Ziółkowski*

**Uzasadnienie**

Właściciele działek nr 227/23, nr 227/25 i nr 228/20 położonych w Boskiej Woli, zwrócili się do Wójta Gminy Stromiec z propozycją zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na rzecz Gminy Stromiec i zobowiązali się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przekazaniem nieruchomości (tj. kosztów aktu notarialnego, kosztów związanych ze zmianami w księgach wieczystych oraz wypisów z księgi wieczystej i rejestru gruntów).

Przedmiotowe działki posiadają uregulowany stan prawny w księgach wieczystych RA2G/00018380/7 oraz RA2G/00021960/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne, dojazdowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej powiatowej nr ew. 224, bezpośrednio przylegającym do nich działkom budowlanym.

Wobec powyższego postanowiono pozytywnie rozpatrzeć złożony wniosek i przejąć nieodpłatnie na rzecz Gminy Stromiec wyżej opisane nieruchomości.