**UCHWAŁA Nr XLVIII.363.2023**

**RADY GMINY STROMIEC**

**z dnia 29 września 2023r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na czas nieokreślony na rzecz Gminy Stromiec na częściach nieruchomości, stanowiących własność osoby fizycznej, położonych w miejscowości Pietrusin gm. Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 24/2 (powierzchnia gruntu objętego służebnością – 0,0346ha) i nr 24/3 (powierzchnia gruntu objętego służebnością – 0,0655ha).

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej RA2G/00020225/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

§ 2. Koszty aktu notarialnego, wypisów z księgi wieczystej, wpisów dotyczących ustanowienia służebności, wypisów z rejestru gruntów oraz innych niezbędnych w sprawie dokumentów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w § 1 ponosi w całości Gmina Stromiec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

*/-/ Michał Ziółkowski*

**Uzasadnienie**

Gmina Stromiec realizuje inwestycję drogową polegającą na przebudowie odcinka drogi gminnej nr 110515W, 110514W Pietrusin – Stara Wieś od drogi krajowej nr 48 do drogi powiatowej nr 1129W.

W związku z tym , że na całym odcinku przy granicy realizowanej inwestycji i działek nr 24/2 i 24/3 położonych w miejscowości Pietrusin usytuowany jest rów odwadniający, postanowiono ustanowić na ww. działkach służebność na rzecz Gminy Stromiec w granicach zajętego pod inwestycję gruntu.

Zgodnie z [art. 18 ust. 2 pkt 9](https://sip.lex.pl/#/dokument/16793509?cm=DOCUMENT#art%2818%29ust%282%29pkt%289%29) lit. a ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2023r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.