

UCHWAŁA Nr XXXVIII.272.2022
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 28 października 2022r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00009670/1, położonych w miejscowości Stromiec gm. Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 159/29 o pow. 0,2820ha, 159/30 o pow. 0,1040ha, 159/31 o pow. 0,1825ha, 159/33 o pow. 0,2820ha, 159/34 o pow. 0,1040ha i 159/35 o pow. 0,1903ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/32 o pow. 0,0614ha;
- 159/36 o pow. 0,2820ha, 159/37 o pow. 0,1040ha, 159/38 o pow. 0,1869ha, 159/40 o pow. 0,2820ha, 159/41 o pow. 0,1040ha i 159/42 o pow. 0,1716ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/39 o pow. 0,0600ha;
- 159/43 o pow. 0,2820ha, 159/44 o pow. 0,1040ha, 159/45 o pow. 0,1585ha, 159/47 o pow. 0,2820ha, 159/48 o pow. 0,1040ha i 159/49 o pow. 0,1428ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/46 o pow. 0,0543ha;
- 159/50 o pow.0,2821ha , 159/51 o pow. 0,1040ha, 159/52 o pow. 0,1297ha, 159/54 o pow. 0,2812ha, 159/55 o pow. 0,1046ha i 159/56 o pow. 0,1153ha każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/53 o pow. 0,0485ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec
/-/Michał Ziótkowski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stromiec gospodarując gminnym zasobem nieruchomości postanowił przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00009670/1, położone w miejscowości Stromiec gm. Stromiec oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- 159/29 o pow. 0,2820ha, 159/30 o pow. 0,1040ha, 159/31 o pow. 0,1825ha, 159/33 o pow. 0,2820ha, 159/34 o pow. 0,1040ha i 159/35 o pow. 0,1903ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/32 o pow. 0,0614ha ;
- 159/36 o pow. 0,2820ha, 159/37 o pow. 0,1040ha, 159/38 o pow. 0,1869ha, 159/40 o pow. 0,2820ha, 159/41o pow. 0,1040ha i 159/42 o pow. 0,1716ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/39 o pow. 0,0600ha ;
- 159/43 o pow. 0,2820ha, 159/44 o pow. 0,1040ha, 159/45 o pow. 0,1585ha, 159/47 o pow. 0,2820ha, 159/48 o pow. 0,1040ha i 159/49 o pow. 0,1428ha, każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/46 o pow. 0,0543ha ;
- 159/50 o pow.0,2821ha , 159/51 o pow. 0,1040ha, 159/52 o pow. 0,1297ha, 159/54 o pow. 0,2812ha, 159/55 o pow. 0,1046ha i 159/56 o pow. 0,1153ha każda z udziałem wynoszącym - 1/6cz. w drodze wewnętrznej nr 159/53 o pow. 0,0485ha.

Wyżej opisane nieruchomości powstały w wyniku podziału działki nr 159/4 o pow. 5,5700ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Stromiec znak: ZWN.6831.5.2022 z dnia 10.06.2022r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.