

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu, pomiędzy:

....., z siedzibą.....,
NIP:....., Regon:....., reprezentowaną
przez....., zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą.....,
NIP:....., Regon:....., reprezentowaną
przez....., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

współfinansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na warunkach określonych w promesie wstępnej nr RPOZ/2022/612/PolskiŁad z przeznaczeniem na realizację Inwestycji pn. **„Renowacja fundamentu i cokołu, remont podłóg i posadzek oraz budowa instalacji hydrantowej w zabytkowym kościele św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Dobieszynie”** oraz zgodnie z promesą inwestycyjną, zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie § 8 pkt. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie wydanego przez BGK i zatwierdzonego przez Prezesa Rady Ministrów oraz ogłoszonego na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Renowacja fundamentu i cokołu, remont podłóg i posadzek oraz budowa instalacji hydrantowej w zabytkowym kościele św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Dobieszynie”**
2. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe obejmujące:
 - 1) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, izolacja termiczna cokołów i ścian fundamentowych oraz zastąpienie opasek betonowych opaską żwirową „oddychającą” by zmniejszyć narażenie budynku na zawilgocenie. W ramach tych prac zostanie usunięty grunt wokół budynku, izolacja fundamentów, obłożenie fundamentów i cokołów płytą XPS, zabezpieczenie folią kubelkową i wypełnienie opaski wokół fundamentu żwirem.
 - 2) Wymiana obecnej posadzki, która jest popękana i w wielu miejscach odklejona od warstwy posadzkowej poprzez usunięcie obecnej posadzki i podłóg, wykonanie izolacji i dylatacji brzegowej w celu uniknięcia pęknięć posadzki. Na całości kościoła zostaną ułożone nowe płytki zgodnie z projektem.

- 3) Wykonanie instalacji hydrantowej w celu zapewnienia ochrony pożarowej drewnianej konstrukcji kościoła.
3. Szczegółowy zakres zadania określają:
- 1) Projekt Budowlany Remontu Kościoła pw św. Teresy od Dzieciatka Jezus w Dobieszynie.
 - 2) Projekt Budowlany Zamienny Remontu Kościoła pw św. Teresy od Dzieciatka Jezus w Dobieszynie.
 - 3) Decyzja 997/DR/22 zmieniająca decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 180/DR/17 z dnia 27.03.2017 r.
 - 4) Przedmiar robót .
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób gwarantujący spełnienie warunków: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r., poz. 804), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy, wskazaniem i warunkami określonymi w dokumentacji postępowania oraz zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) Właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac;
 - 2) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 3) Zapewnienie we własnym zakresie koniecznych materiałów, oprzyrządowania oraz potencjału ludzkiego o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) Zgłoszenie zakończenia prac z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem;
 - 5) Ścisła współpraca z Zamawiającym w czasie realizacji zamówienia oraz terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 6) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej listy pracowników zaangażowanych do wykonania zadania;

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji koniecznych do przeprowadzenia prac;
- 2) Udostępnienie obiektów ruchomych znajdujących się w budynku kościoła na czas prac demontażowych i realizacji zadania;
- 3) Umożliwienie wglądu Wykonawcy w dotychczas pozyskane przez Parafię materiały archiwalne i opracowania odnoszące się do obiektu;
- 4) Przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu wykonania robót po podpisaniu umowy;
- 5) Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6) Dokonanie odbioru oraz zapłata umówionego wynagrodzenia w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 3

Polisa OC

1. Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł, (słownie: pięćset tysięcy złotych). W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana przedmiotową umową. Nową polisę należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **na 10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową, potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 5

Odbiór

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu zakresu zamówienia o którym mowa w §1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru prac z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 21 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o gotowości do odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją zadania i niezbędnych do jego należytego wykonania.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą zł (słownie:/100) brutto i ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto zł (słownie:/100) plus należny podatek VAT%.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownymi protokołami/protokołem końcowym odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 10 ust. 1 i ust. 2.
 - 2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2.
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej

- w § 7 ust. 2. za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
- 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
 - 5) za prowadzenie prac konserwatorskich niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8 Gwarancja i rękojnia za wady

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **miesiące**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek

Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i powodującej, że wyniki badań są dla Zamawiającego bezużyteczne, Zamawiający może:
 - 1) Odstąpić od umowy;
 - 2) Żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia, lecz nie powodującej, że wyniki badań są dla Zamawiającego bezużyteczne, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 20 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 5.
 - 5) W przypadku nie otrzymania promesy inwestycyjnej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac;
 - 2) Wykonawca, komisyjnie - z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałaniu z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyższej czynności.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pismo o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje zmiany treści umowy:
 - 1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia;
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b. wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji czy warunków od właściwych organów czy instytucji,
 - c. gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt. 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 8 ust. 2 umowy;

wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zaniechanych prac, potwierdzonej stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy;

- ad pkt. 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi:
- o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.

- Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Sprawy sporne wynikłe między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- Przedstawicielami Stron są:
 - Przedstawiciel Zamawiającego:
 - Przedstawiciel Wykonawcy:
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
- Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....