

ZARZĄDZENIE Nr 13.2022
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 17 lutego 2022r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)
z a r z ą d z a m c o następuje:

- § 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 480 o pow. 0,1500ha, położonej w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2022r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT
/-/Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Stromiec, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 480, położonej w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nienadającym się do użytku, przeznaczonym do rozbiórki.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00016819/0. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w całości jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych (oznaczenie w Mppz „MR”).

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka:
nr 480 o pow. 0,1500ha (w tym: RVI- 0,0800ha, BrRVI-0,0700ha)

Cena wywoławcza nieruchomości - 15 000,00zł
Wadium - 1 500,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2022r. o godz.9⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 22.10.2021r., a drugi odbył się w dniu 29.12.2021r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 18.03.2022r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy określić kto wpłaca wadium oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości;

- przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada pisemną zgodę drugiego współmałżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową albo złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego
- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię, a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;

- w przypadku podmiotów nieposiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku cudzoziemców, należy okazać się właściwymi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę za nieruchomość ustaloną w wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać tak aby przed sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stromiec.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stromiec. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt poda do publicznej wiadomości wyniki przetargu, zamieszczając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail: ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT

/-/Krzysztof Stykowski