

**ZARZĄDZENIE Nr 49.2022**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 08 kwietnia 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 72 o pow. 0,2700ha, położonej w miejscowości Sułków gm. Stromiec,
- nr 214 o pow. 0,2500ha, położonej w miejscowości Lipski Budy gm. Stromiec.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2022r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Wójt  
*/-/Krzysztof Stykowski*

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Stromiec, oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

**1. nr 72 o pow. 0,2700ha, położonej w miejscowości Sułków gm. Stromiec.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 10 100,00zł

Wadium - 1 010,00zł

Nieruchomość rolna, niezabudowana w niewielkiej części porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia). Wzdłuż granicy z drogą nr ew.71 usytuowany jest wodociąg.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020807/4. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych (oznaczenie w Mpzp „R”).

**2. nr 214 o pow. 0,2500ha, położonej w miejscowości Lipskie Budy gm. Stromiec.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 29 500,00zł

Wadium - 2 950,00zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana w niewielkiej części porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia). Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowany jest wodociąg.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020200/9. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w całości jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. (oznaczenie w Mpzp „MR”).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2022r. o godz.9<sup>00</sup>**

**w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 13.05.2022r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.

Na dowódzie wpłaty należy określić kto wpłaca wadium oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości;

- przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada pisemną zgodę drugiego współmałżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową;

- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię, a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- w przypadku podmiotów nieposiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku cudzoziemców, należy okazać się właściwymi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać tak aby przed sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stromiec.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stromiec. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie BIP <https://ugstromiec.naszbiip.pl/>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl