

ZARZĄDZENIE Nr 96.2023
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 09 listopada 2023r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, oznaczonych jako :

- działka nr 738/7 o pow. 0,0232ha, położona w miejscowości Stromiec gm. Stromiec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00009670/1,
- działka nr 19 o pow. 0,3000ha, położona w miejscowości Ducka Wola gm. Stromiec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00007252/1 oraz Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję komunalizacyjną znak: SPN-R.7510.5.2022.DK z dnia 22.03.2022r.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2023r. o godz. 11⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT
/-/ Krzysztof Stykowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

WÓJT GMINY STROMIEC

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Stromiec, oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

1. **nr 738/7 o pow. 0,0232ha** (w tym: Lzr-RV-0,0232ha), **położona w miejscowości Stromiec gm. Stromiec**

Cena wywoławcza netto - **8 500,00zł**

Wadium - **900,00zł**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta (wąska o wydłużonym kształcie). Przez środek działki przebiega przyłącze kanalizacyjne do budynku usytuowanego na działce nr 737.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009670/1. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w całości jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i/lub publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym pod funkcje nieuciążliwej działalności rzemieślniczej, realizowane w powiązaniu z zabudową mieszkalną lub usługową (oznaczenie w Mppz „MmM”).

2. **nr 19 o pow. 0,3000ha** (w tym: RV-0,0100ha;SRIVb-0,1100ha, RVI-0,0500ha, Br-RIVb-0,1000ha, RIVb-0,0300ha), **położona w miejscowości Duka Wola gm. Stromiec**

Cena wywoławcza netto - **25 000,00zł**

Wadium - **2 500,00zł**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży do części budowlanej stanowiącej 81,73 % wartości ogólnej działki.

Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta (wąska o wydłużonym kształcie).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00007252/1. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję komunalizacyjną znak: SPN-R.7510.5.2022.DK z dnia 22.03.2022r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w części jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych (oznaczenie w Mppz „MR”), a w części jest działką rolną (oznaczenie w Mppz „R”) z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023r. o godz.11⁰⁰

w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwsze przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 05.10.2023r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 11.12.2023r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.
Na dowodzie wpłaty należy określić kto wpłaca wadium oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości;
- przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada pisemną zgodę drugiego współmałżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową;
- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię, a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- w przypadku podmiotów nieposiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku cudzoziemców, należy okazać się właściwymi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać tak aby przed sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stromiec.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stromiec. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadzoną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie BIP <https://ugstromiec.naszbiop.pl/>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191020; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT

/-/ Krzysztof Stykowski