

**ZARZĄDZENIE Nr 21.2017**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
z dnia 05 kwietnia 2017r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r.,poz. 1490) **z a r z ą d z a m** co następuje:

- § 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 648/3 o pow. 0,1516ha  
nr 648/4 o pow. 0,1747ha  
Wyżej wymienione działki zbywane będą wraz z udziałem wynoszącym 1/4cz. w działce nr 648/6 o pow. 0,0414ha stanowiącej drogę wewnętrzną.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

**WÓJT**  
  
Krzysztof Styrkowski

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Nieruchomości położone są w miejscowości Stromiec, niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami. Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009908/9. Obciążenia nieruchomości - brak.

Zobowiązania których przedmiotem są nieruchomości - brak.

Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych.

Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako :

- 1) Działka nr 648/3 o pow. 0,1516ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 cz. w działce nr 648/6 o pow. 0,0414ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Cena wywoławcza netto - 36 400,00zł  
Wadium 3 640,00zł
- 2) Działka nr 648/4 o pow. 0,1747ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 cz. w działce nr 648/6 o pow. 0,0414ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Cena wywoławcza netto - 42 000,00zł  
Wadium - 4 200,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2017r. o godz.10<sup>00</sup>**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu**

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 05 maja 2017r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004** Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

**WÓJT**  
*Krzysztof Słykowski*